



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

31.08.19 № 1627-004/06/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Фоминых Константина Юрьевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:72, площадью 558 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир жилое здание; почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный район, пер. Южный, дом 36, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050313:72 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

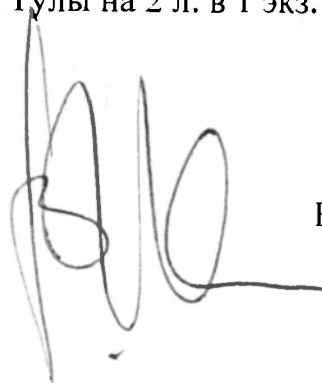
Приложение:

- копия заявления Фоминых К.Ю. на 1 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на 11 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

*С уважением,*

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы



В.С. Галкин

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>12.06.2019 № 99/2019/266454642</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:050313:72</b>	

Номер кадастрового квартала:	71:30:050313
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 71:30:050313:(А)
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, район Центральный, пер. Южный, дом 36
Площадь:	558 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	741749.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050313:193
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
12.06.2019 № 99/2019/266454642			
Кадастровый номер:		71:30:050313:72	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
12.06.2019 № 99/2019/266454642			
Кадастровый номер:		71:30:050313:72	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Миненко Александр Анатольевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>12.06.2019 № 99/2019/266-4546-42</b>	
Кадастровый номер:	<b>71:30:050313:72</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Попов Виктор Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 71-71-01/079/2011-485 от 19.12.2011, 1/3
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Фоминых Константин Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 71-71-01/079/2011-485 от 19.12.2011, 1/3
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Никитский Михаил Геннадьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 71-71-01/079/2011-485 от 19.12.2011, 1/3
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	

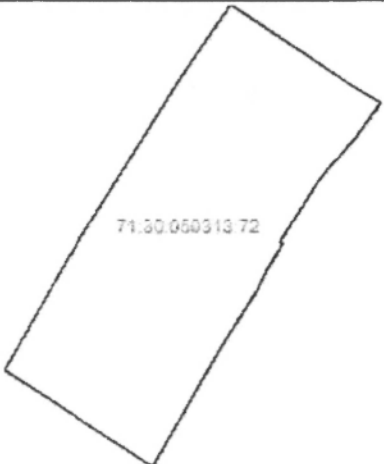
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.06.2019 № 99/2019/266454642			
Кадастровый номер:		71:30:050313:72	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
12.06.2019 № 99/2019/266454642			
Кадастровый номер:		71:30:050313:72	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	740405.38	261348.2	данные отсутствуют	0.3
2	740389.92	261338.44	данные отсутствуют	0.3
3	740380.56	261333.04	данные отсутствуют	0.3
4	740372.26	261345.98	данные отсутствуют	0.1
5	740382.8	261351.98	данные отсутствуют	0.1
6	740387.4	261354.95	данные отсутствуют	0.1
7	740388.74	261355.58	данные отсутствуют	0.3
8	740391.28	261357.11	данные отсутствуют	0.3
9	740391.44	261356.88	данные отсутствуют	0.3
10	740396.84	261360.35	данные отсутствуют	0.3
11	740400.38	261363.48	данные отсутствуют	0.3
12	740403.32	261365.6	данные отсутствуют	0.3
13	740404.93	261362.9	данные отсутствуют	0.3
14	740406.56	261360.45	данные отсутствуют	0.3
15	740411.76	261352.53	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:72

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Фоминых Константина Юрьевича (далее – Фоминых К.Ю.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050313:72; правообладатели: Попов Виктор Иванович, Фоминых К.Ю., Никитский Михаил Геннадьевич);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050313:72 (код @28490), площадью 558 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; ориентир жилое здание; почтовый адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Центральный район, пер. Южный, дом 36 (категория земель: земли населённых пунктов;

территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

В.С. Галкин